

社名 東幸開発株式会社

本社 〒104-0032
東京都中央区八丁堀 2-7-1
TEL:03-3552-1526 / FAX:03-3552-1527
E-mail:jutaku@tokokaihatu.com
HP:<http://www.tokokaihatu.com/>

東北支店 宮城県仙台市青葉区本町 1-1-8

創業 昭和 47 年 11 月 6 日

資本金 3,000 万円

役員

代表取締役社長	高橋 一行
取締役 業務統括 営業部長	小野 良則
取締役 (非常勤 東海興業株式会社 取締役 経営管理本部長 兼 事業管理本部長)	水野 茂
監査役 (非常勤 東海興業株式会社 経営管理本部経理部長)	淵本 真人

事業内容 地域開発及びに企画設計コンサルティング
マンション分譲事業・販売受託事業
一戸建住宅の分譲・販売受託事業
法人・個人用土地建物の売買仲介
法人・個人用賃貸物件の仲介管理業務
近隣対策業務請負
損害保険代理店業務
建築工事業
人材派遣業

免許 宅地建物取引業免許
国土交通大臣(3)第 5777 号

人材派遣 特定労働者派遣事業
届出許可番号 特 13-306060

取引金融機関 三菱東京 UFJ 銀行 東京営業部
三井住友銀行 白山支店

会員 社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

主要取引先 三井不動産住宅リース株式会社
三井不動産販売株式会社
東急不動産株式会社
東急コミュニティー株式会社
東急リロケーション株式会社
東急リバブル株式会社
住友不動産販売株式会社
野村不動産株式会社
有楽土地住宅販売株式会社
日本社宅サービス株式会社
株式会社東栄住宅

日本土地建物販売株式会社

株式会社大京

大和システム株式会社

東海興業株式会社

新日本建設株式会社

三栄商事株式会社

アルブランドプロパティーズ株式会社

日本住宅流通株式会社

株式会社長谷工コーポレーション

株式会社フレグインターナショナル

株式会社エフ・ジェー・コミュニティ

株式会社アーネストワン

小田急不動産株式会社

株式会社アドミラルコーポレーション

大和ハウス工業株式会社

他(順不同)

会社実績

平成 20年

ルネ品川中延 東京都品川区

売主:総合地所(株) 販売代理:住友不動産販売(株)

<派遣>

サクラディア 埼玉県さいたま市

売主:相鉄不動産(株)他 販売代理:住友不動産販売(株)

<派遣>

Dレスティア町田 レイグランド 神奈川県相模原市

売主:大和ハウス工業(株)

<販売代理>

木場サニータウン リノベーション

売主:山田建設(株)

<出向>

センチュリーつくばみらい平 茨城県つくばみらい市

売主:(株)飯田産業 販売代理:住友不動産販売(株)

<派遣>

平成 19年

八王子みなみ野シティー「プレーリーハウス」 東京都八王子市

売主:(株)ハウゼ

<販売代理>

センチュリーつくばみらい平 茨城県つくばみらい市

売主:(株)飯田産業 販売代理:住友不動産販売(株)

<派遣>

D'クラディア 南馬込 東京都大田区

売主:大和ハウス工業(株) 販売代理店:日本住宅流通(株)

<出向>

D'クラディア ひばりが丘 埼玉県新座市

売主:大和ハウス工業(株) 販売代理:日本住宅流通(株)

< 出向 >

プレミアコートアクレス 東京都葛飾区

< 売主 >

D'クラディア 大宮タワーズ 埼玉県さいたま市

売主:大和ハウス工業(株) 販売代理:日本住宅流通(株)

< 出向 >

D'クラディア ひばりが丘2 東京都西東京市

売主:大和ハウス工業(株) 販売代理:日本住宅流通(株)

< 出向 >

D'クラディア 大泉学園 東京都練馬区

売主:大和ハウス工業(株) 販売代理:日本住宅流通(株)

< 出向 >

平成 18年

ライオンズグローバル新越谷 埼玉県越谷市

売主:(株)グローバルス

販売代理 (株)大京住宅流通

< 派遣 >

センチュリーつくばみらい平 茨城県筑波郡伊奈町

売主:(株)飯田産業 販売代理:住友不動産販売(株)

< 派遣 >

D'クラディア氷川台 東京都練馬区

売主:大和ハウス工業(株) 販売代理:日本住宅流通(株)

< 出向 >

D'クラディア荻窪 東京都杉並区

売主:大和ハウス工業(株) 販売代理:日本住宅流通(株)

< 出向 >

D'クラディア船橋

売主:大和ハウス工業(株) 販売代理:日本住宅流通(株)

< 出向 >

平成 17 年

D'レスティア学園西町 東京都小平市

売主:大和ハウス工業(株) 販売代理:日本住宅流通(株)

< 出向 >

リージア雪谷 東京都大田区

売主:東幸開発(株)

< 自社開発 >

サンクレイドル郡山 福島県郡山市

売主:(株)アーネストワン

< 販売代理 >

D'クラディア上板橋 東京都板橋区

売主:大和ハウス工業(株) 販売代理:日本住宅流通(株)

< 出向 >

木場サニータウン 東京都江東区

売主:前田興産(株)

< 媒介 >

平成 16 年

ライオンズガーデン府中アクロスフォート 東京都府中市

売主:(株)大京

< 販売代理 >

D'クラディア三鷹下連雀 東京都三鷹市

売主:大和ハウス工業(株) 販売代理:日本住宅流通(株)

< 出向 >

ディアステージ浮間公園 東京都北区

売主:大和システム(株)

< 販売代理 >

平成 15 年

D'クラディア大泉学園 東京都練馬区

売主:大和ハウス工業(株) 販売代理:日本都市開発(株)

<派遣>

ライオンズガーデン羽村 東京都羽村市

売主:(株)大京 販売代理:(株)大京住宅流通

<販売復代理>

サニーグランド浦和岸町 埼玉県さいたま市

売主:(株)アートハウジング 媒介:アルプスランドプロパティズ(株)

<派遣>

スカイコート文京白山 東京都文京区

売主:新日本建設(株)

<媒介>

ドルチェ経堂 東京都世田谷区

売主:三栄商事(株) 販売代理:日本土地建物販売(株)

<販売復代理>

エスト・グランディール保谷 東京都西東京市

売主:(株)東栄住宅

<販売代理>

「センチュリー21 東幸開発」渋谷東口店オープン

「エストグランディール保谷」マンション受託販売

「ドルチェ経堂」マンション受託販売

平成 14 年

タウンヒルズ戸塚第3期7棟分譲

平成 13 年

「センチュリー21 東幸開発」白山店オープン

八本松建売住宅3棟分譲

平成 12 年

「エミナンス等々力」マンション13戸分譲

タウンハウス長町1丁目西5棟分譲

平成 11 年	タウンヒルズ戸塚第 2 期 8 棟分譲
平成 10 年	タウンヒルズ戸塚第 1 期 10 棟分譲
平成 9 年	「エミナンス井土ヶ谷」マンション 80 戸分譲
平成 8 年	「エミナンス小田原」マンション 21 戸分譲
平成 6 年	「エミナンスリバーステージ仙台南」マンション 181 戸分譲
平成 4 年	サンフレッシュ城南第 2 17 棟分譲 ヒューマックス青葉台 5 棟分譲 サンフレッシュ恵和台 4 棟分譲 OX ハウジングプラザ展示場出展 「エミナンス泉中央東」マンション 47 戸分譲
平成 3 年	港南住宅展示場出展
平成 2 年	フレッシュタウン桑原 6 棟分譲 サンフレッシュ久保 5 棟分譲
平成 1 年	サンフレッシュ永坂 6 棟分譲 サンフレッシュ袖野田 3 棟分譲 サンフレッシュ鉤取 2 棟分譲 サンフレッシュ鶴ヶ谷 2 棟分譲
昭和 60 年	仙台市「松森百合が丘タウン」239 区画宅地造成
昭和 58 年	岩代清水宅地開発事業 60 区画宅地造成
昭和 55 年	仙台市南光台土地造成「松森のぞみが丘」75 区画宅地造成
昭和 53 年	「仙鳳苑マンション」40 戸建築販売
昭和 52 年	「シャンボール五橋」マンション 60 戸建築販売
昭和 49 年	「鳴子ヴィラージュ」リゾートマンション 198 戸建築販売

近隣対策業務・受託実績

- 平成 20 年** 【発注者】 (株)長谷工コーポレーション
- 【物件】 (仮称)練馬豊玉南 3 丁目計画新築工事
- 【発注者】 (株)長谷工コーポレーション
- 【物件】 (仮称)練馬関町北 2 丁目計画新築工事
- 【発注者】 (株)長谷工コーポレーション
- 【物件】 (仮称)公務員住宅綾瀬川住宅新築工事
- 平成 19 年** 【発注者】 (株)長谷工コーポレーション
- 【物件】 (仮称)日本総合地所藤沢辻堂西海岸 2 期
- 【発注者】 (株)長谷工コーポレーション
- 【物件】 (仮称)大和氏深見西二丁目計画新築工事
- 【発注者】 (株)長谷工コーポレーション
- 【物件】 (仮称)市原市八幡宿計画新築工事
- 【発注者】 東海興業(株)
- 【物件】 (仮称)新宿区山吹町プロジェクト
- 【発注者】 (株)長谷工コーポレーション
- 【物件】 (仮称)近藤産業大和氏深見西三丁目計画
- 【発注者】 (株)長谷工コーポレーション
- 【物件】 (仮称)小伝馬町 事務所ビル計画
- 【発注者】 (株)長谷工コーポレーション
- 【物件】 (仮称)JV よみうりランド新築計画

【発注者】 (株)長谷工コーポレーション

【物件】 (仮称)上溝計画新築工事

【発注者】 (株)長谷工コーポレーション

【物件】 (仮称)メイシ門決橋新築計画

【発注者】 (株)長谷工コーポレーション

【物件】 (仮称)横浜駒岡新築計画

【発注者】 (株)長谷工コーポレーション

【物件】 (仮称)八王子市松が谷計画

【発注者】 (株)長谷工コーポレーション

【物件】 (仮称)東大島計画

平成 18 年 【発注者】 (株) 長谷工コーポレーション

【物件】 (仮称)朝霞市泉水計画新築工事 分譲・ファミリー

【発注者】 (株) 長谷工コーポレーション

【物件】 (仮称)江東区木場 3 丁目計画新築工事 分譲・ワンルーム

【発注者】 (株) 長谷工コーポレーション

【物件】 (仮称)藤沢市本藤沢 2 丁目計画新築工事 分譲・ファミリー

【発注者】 (株) 長谷工コーポレーション

【物件】 (仮称)新座市野火止 8 丁目計画新築工事 分譲・ファミリー

【発注者】 (株) 興大

【物件】 (仮称)クィーンシティ両国 計画新築工事 分譲・ワンルーム

【発注者】 (株) 興大

【物件】 (仮称)クィーンシティ両国 計画新築工事 分譲・ワンルーム

- 平成 17 年** 【発注者】 (株) 長谷工コーポレーション
- 【物件】 (仮称)宮前区犬蔵3丁目新築工事 分譲・ファミリー 73戸
- 【発注者】 (株) 長谷工コーポレーション
- 【物件】 (仮称)西葛西2丁目新築工事 分譲・ファミリー 56戸
- 【発注者】 (株) 長谷工コーポレーション
- 【物件】 (仮称)八王子鹿島新築工事 分譲・ファミリー 169戸
- 【発注者】 (株) 長谷工コーポレーション
- 【物件】 (仮称)湘南萩園新築工事 分譲・ファミリー
- 【発注者】 (株) 長谷工コーポレーション
- 【物件】 (仮称)草加市八幡計画新築工事 分譲・ファミリー
- 【発注者】 (株) 長谷工コーポレーション
- 【物件】 (仮称)足立区新田 1 丁目計画新築工事 分譲・ファミリー
- 【発注者】 (株) 長谷工コーポレーション
- 【物件】 (仮称)海老名市河原口計画新築工事 分譲・ファミリー
- 【発注者】 (株) 長谷工コーポレーション
- 【物件】 (仮称)府中市白糸台 2 丁目計画新築工事 分譲・ファミリー
- 【発注者】 (株) 長谷工コーポレーション
- 【物件】 (仮称)松戸市中根長津町計画新築工事 分譲・ファミリー
- 平成 16 年** 【発注者】 フレッグ・インターナショナル(株)
- 【物件】 (仮称)神泉町マンション新築工事 分譲・ワンルーム 30戸
- 【発注者】 フレッグ・インターナショナル(株)
- 【物件】 (仮称)円山町マンション新築工事 分譲・ワンルーム 20戸

平成 15 年 【発注者】 横山 春正

【物件】 (仮称)練馬高野台マンション新築工事 賃貸・ワンルーム 20戸

【発注者】 フレッグ・インターナショナル(株)

【物件】 (仮称)代官山マンション新築工事 分譲・ワンルーム、店舗 18戸

平成 14 年 【発注者】 日本鋼管不動産(株)

【物件】 (仮称)千葉中央マンション新築工事 分譲・ファミリータイプ 56戸

【発注者】 日本鋼管不動産(株)

【物件】 (仮称)亀戸9丁目マンション新築工事 分譲・ファミリータイプ 53戸

平成 13 年 【発注者】 鋼管建設(株)

【物件】 (仮称)本駒込3丁目マンション新築工事 分譲・ワンルーム 72戸